



SYNDICAT MIXTE DE L'EAU ET DE L'ASSAINISSEMENT
DE LA HAUTE-GARONNE

REF OFFRE : 34/2021

AGENT DE MAINTENANCE DES BATIMENTS (H/F)

DIRECTION : SERVICES TECHNIQUES COMMUNS

SERVICE : CENTRE DE TOULOUSE

POLE : IMMOBILIER

CADRE D'EMPLOIS : Agent de maîtrise

MISSIONS :

Sous la responsabilité du responsable de pôle, l'agent assure l'entretien et exploitation des bâtiments du SMEA (Locaux et installations techniques).

Prend en compte les contraintes budgétaires ainsi que les principes de la certification ISO9001 dans ses pratiques et s'inscrit dans la stratégie de la démarche qualité quand cela est possible.

| |
|------------------|
| ACTIVITES |
|------------------|

1/ Entretien des bâtiments et certaines installations du SMEA

- Entretien de tous corps d'état en bâtiment,
- Diagnostiquer et réparer les problèmes techniques en bâtiments.

2/ Surveillance et entretien des installations de chauffage, climatisations, électricité, sécurité

- Vérification, entretien et réparation des installations techniques.

3/ Préparation, élaboration et suivi des devis et rédaction des commandes liées à l'entretien des bâtiments

- Elaborer des devis avec des entreprises – mise en concurrence,
- Préparation des bons de commande, suivi des travaux et validation des bons.

4/ Gestion et suivi de bases de données informatiques

- Gestion et mise à jour de tableaux de suivi informatiques,
- Mise à jour des tableaux de bords.

5/ Gestion de l'équipe en bâtiments

- Gestion et organisation quotidienne du travail des agents en bâtiments.

ACTIVITES COMMUNES AU SERVICE / A LA DIRECTION

- Aider ponctuellement les agents du service
- Participer à l'accueil, l'aide et au suivi des stagiaires du service
- Participer à la circulation et à la diffusion des informations, par le biais notamment des outils de communication interne et externe (site Intranet, affichage, site Internet, ...)
- Participer à la mise en place de nouveaux projets
- Appliquer les documents en vigueur (règlements, chartes, documents qualité, etc....)

SAVOIRS

- Techniques de maintenance des bâtiments (électricité, plomberie, serrurerie, ferronnerie, menuiserie, aménagements etc ...)
- Corps de métier du bâtiment, polyvalence dans les différents corps de métier en bâtiment
- Les normes techniques de mise en œuvre des matériaux et/ou des matériels
- Caractéristiques de base des matériaux employés
- Systèmes de chauffage, climatisation et/ou de ventilations
- Systèmes électriques (électricité, alarmes, badges, programmations,
- Notions dans l'expression orale et écrite, transversalité relationnelle

SAVOIRS FAIRE

- Diagnostiquer et réparer une panne
- Appliquer les normes techniques de mise en œuvre des matériaux et matériels
- Comprendre les besoins, anticiper les demandes et proposer des solutions cohérentes
- Suivre des opérations en bâtiments (50 % de l'activité)
- Elaborer des bons de commande et suivre des données techniques et informatiques (50 % de l'activité)
- Travailler en équipe, transmettre et partager ses connaissances, transversalité et partenariat
- Suivre les déménagements du SMEA 31
- S'adapter et se former aux nouvelles évolutions techniques et professionnelles

SAVOIRS ETRE

- Grande capacité d'écoute et de dialogue avec le public et avec ses interlocuteurs,
- Rigueur et sérieux,
- Sens de l'organisation,
- Savoir travailler en transversalité avec les agents du SMEA 31 et les différents partenaires,
-
- Ponctualité et souplesse horaire,

HABILITATIONS ET CERTIFICATIONS OBLIGATOIRES

Habilitations et certifications obligatoires dans l'exercice des activités définies

- Habilitation électrique
- CACES R489
- CACES R486
- Permis B

HORAIRES : 35 heures

LIEU DE TRAVAIL :

La prise de service se fera : **Syndicat Mixte de l'Eau et de l'Assainissement**
3 Rue André Villet – ZI de Montaudran
31400 TOULOUSE

POSTE A POURVOIR : Dans les meilleurs délais

DATE LIMITE DE RECEPTION DES CANDIDATURES : 09/12/2021