

Date de la convocation	26 novembre 2025
Membres en exercice	18
Présents	10
Représentés	4

BUREAU SYNDICAL – Extrait du procès-verbal de la séance du 5 décembre 2025

n°D20251205 -07d

Objet : Transfert des ouvrages d'assainissement des eaux usées et pluviales des lotissements « La Tuilerie et Téolo (dont lots Piergent et Solo) », à Merville, appartenant à la famille Bruno DE MARCILLAC

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu les statuts du Syndicat Mixte de l'Eau et de l'Assainissement de Haute-Garonne dénommé Réseau31 ;

Vu la délibération du Conseil syndical de Réseau31 portant délégations de compétences au Président et au Bureau syndical en date du 13 février 2025 ;

Considérant le point B3-5 et des délégations de compétences consenties au Bureau de Réseau31 ;

Considérant que la famille Bruno DE MARCILLAC sollicite le transfert amiable dans le domaine public des ouvrages d'assainissement des eaux usées et pluviales des lotissements « La Tuilerie et Téolo (dont lots Piergent et Solo) », situés sur la commune de Merville ;

Considérant que les ouvrages d'assainissement à transférer comprennent un réseau de collecte des eaux usées de 765 ml, 14 regards de visite, 35 boîtes de branchement ;

Considérant que les ouvrages d'eaux pluviales à transférer comprennent un réseau de collecte des eaux pluviales de 755 ml, 16 regards de visite, 35 boîtes de branchement ;

Considérant que l'ensemble des documents nécessaires à ce transfert, avec les plans de récolement des ouvrages d'assainissement des eaux usées et pluviales, les rapports d'inspection télévisée et les tests d'étanchéité effectués, sont conformes ;

Considérant que Les travaux ont été réalisés dans les règles de l'art et selon les prescriptions techniques de Réseau31 avec l'établissement par Réseau31 d'un procès-verbal de réception des ouvrages ;

Vu le rapport et sur la proposition du Rapporteur,

Décide

Article 1 : d'approuver le transfert à titre gratuit des ouvrages d'assainissement des eaux usées et pluviales des lotissements « La Tuilerie et Téolo (dont lots Piergent et Solo) », tous les frais relatifs à ce transfert étant à la charge du demandeur ;

Article 2 : d'autoriser le Président à signer tous documents relatifs au transfert, notamment la convention fixant les conditions de la rétrocession et l'acte notarié pour parfaire le transfert à intervenir.

Résultat du vote	Pour	14	Abstention	0
	Contre	0	Ne prend pas part au vote	0

Sébastien VINCINI

Président



Annexes : Projet de convention, fiche de suivi et plans



**SYNCIDAT MIXTE DE L'EAU ET DE L'ASSAINISSEMENT
DE HAUTE-GARONNE**

Lotissement

**« Tuilerie et Téolo
dont les lots PIERGENT et SOLO »**

31330 MERVILLE

**Convention de transfert
Dans le domaine public
des ouvrages d'assainissement et d'eaux pluviales**

Envoyé en préfecture le 05/12/2025

Reçu en préfecture le 05/12/2025

Publié le 05/12/2025

ID : 031-200023596-20251205-D20251205_07D-DE



Entre les soussignés :

le Syndicat Mixte de l'Eau et de l'Assainissement de Haute-Garonne, représenté par Monsieur Sébastien VINCINI, Président, habilité à signer la présente convention suivant la délibération du Bureau Syndical en date du 5 décembre 2025 affichée le et transmise au contrôle de légalité le ci après désigné « Réseau 31 » d'une part ;

et

Monsieur Stéphane DE MARCILLAC, Propriétaire du lotissement Tuilerie et Téolo, à MERVILLE (31) ci-après désigné « Demandeur », d'autre part ;

il a été convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 - OBJET DE LA CONVENTION

La présente convention a pour objet de définir les modalités et conditions de transfert à Réseau 31, à titre gratuit des ouvrages d'assainissement et d'eaux pluviales du lotissement dénommé : « Tuilerie et Téolo » sis à Merville (31), chemin de la Tuilerie, d'une superficie de 1,42 ha.

Cette convention est conclue amialement.

ARTICLE 2 - DESCRIPTION DES OUVRAGES

Les ouvrages sont :

- un réseau de collecte des eaux usées de 765 mètres linéaires, 14 regards de visite et 35 boîtes de branchement,
- un réseau de collecte des eaux pluviales de 755 mètres linéaires, 16 regards de visite et 35 boîtes de branchement.

A ce titre, les ouvrages sont des biens immeubles.

La détermination précise des ouvrages est donnée par l'inventaire détaillé dressé contradictoirement comportant l'état des lieux tel qu'issu des contrôles et tests de conformité (**annexe 1**). Les plans de récolement des ouvrages sont joints en **annexe 2**.

ARTICLE 3 - SITUATION CADASTRALE DES OUVRAGES

L'assiette des terrains destinée à ce transfert est définie et cadastrée selon les plans parcellaires dressés par Urbactis, géomètre expert, et annexé à la présente (**annexe 3**). Elle est constituée des parcelles désignées ci-dessous :

Sectionn°	Affectation	Longueur (ml)	Superficie (m ²)
	Eaux usées	765	
	Eaux pluviales	755	

ARTICLE 4 - VALORISATION FINANCIERE DU TRANSFERT DES OUVRAGES

Le transfert est réalisé à titre gratuit. Réseau 31 reconstituera de son propre chef la valeur comptable de ces immobilisations.



ARTICLE 5 – CONFORMITE DES OUVRAGES

Les rapports et les tests ayant établi la conformité des ouvrages avec la réglementation en vigueur, dont les prescriptions techniques édictées par Réseau 31.

ARTICLE 6 – FRAIS LIES AU TRANSFERT

L'ensemble des frais inhérent à la demande de transfert des ouvrages est intégralement à la charge du Demandeur dont éventuellement (liste non exhaustive) :

- la production de documentations statutaires (K-bis, etc.),
- la production de documentations foncières (état hypothécaire, extrait cadastral, etc.),
- la production des contrôles et tests de conformité y compris en régie,
- les documents d'arpentage et les plans de parcelle à céder établis par géomètre,
- l'acte notarié de transfert, la servitude d'occupation, si besoin; et leurs publications.

Réseau 31 facturera au Demandeur les frais qu'il aurait éventuellement couverts.

ARTICLE 7 – DECLARATIONS DU DEMANDEUR

Le demandeur déclare en pleine connaissance :

- que les ouvrages transférés sont purgés de tous vices,
- renoncer aux éventuels droits qui peuvent grever les ouvrages notamment au regard des règles de droit privé propre aux lotissements (statuts de l'association, cahier des charges du lotissement, etc.)

ARTICLE 8 – PERFECTION DU TRANSFERT DES OUVRAGES

La délibération du Bureau Syndical de Réseau31 par laquelle l'offre du Demandeur est acceptée, détermine la formation d'une convention entre les parties et, en ce sens, est créatrice de droit.

Le transfert de propriété des ouvrages interviendra à la date de signature de la présente.

Dans le cas d'ouvrages situés sous un foncier de nature privée, le transfert sera acté par constitution de servitude conventionnelle notariée à titre gratuit enregistrée au service de publicité foncière afin qu'elle soit pleinement opposable aux tiers.

ARTICLE 9 – INSERTION DANS L'ACTE NOTARIE

La présente convention et ses annexes feront partie intégrante de l'acte notarié éventuel.

Fait en 2 exemplaires originaux

A Toulouse, le
Pour Réseau 31

A le.....
Pour le Demandeur

Sébastien VINCINI
Président du Syndicat Mixte de l'Eau
et de l'Assainissement de Haute-Garonne

Famille de Bruno de MARCILLAC
Propriétaire du lotissement « Tuilerie et Téolo »

FICHE DE SUIVI DES VALIDATIONS ET DOCUMENTS NECESSAIRES A LA RECEPTION D'UNE OPERATION GROUPEE (LOTISSEMENT)

COMMUNE	MERVILLE			
Opération	Lotissements Tuilerie et Téolo (dont lots PIERGENT et SOLO)			
Adresse	Lotissement la Tuilerie, lotissement la Téolo, chemin de la Tuilerie			
Caractéristiques	35 lots répartis en 24 lots pour Tuilerie et 11 lots pour Téolo			
Maitre d'Ouvrage	Bruno DANEY de MARCILLAC	Place du Château	31300	MERVILLE
Maitre d'Œuvre	Bruno DANEY de MARCILLAC	Place du Château	31300	MERVILLE
Entreprise travaux	Néant			
ASL constituée le :	Pas d'ASL	Propriétaire : Famille de Bruno de MARCILLAC	34, place du Château 31330 MERVILLE	

Présentation globale de l'opération

Création d'un lotissement de 35 lots avec :

1. Assainissement Collectif
 - Réseau de collecte de 765 ml (sans la longueur des branchements publics)
 - 14 regards de visite
 - 35 boîtes de branchements
2. Eaux pluviales
 - Réseau de collecte de 755 ml (sans la longueur des branchements publics)
 - 16 regards de visite
 - 35 boîtes de branchement
 - des avaloirs grilles avaloirs et fossés (compétence voirie)

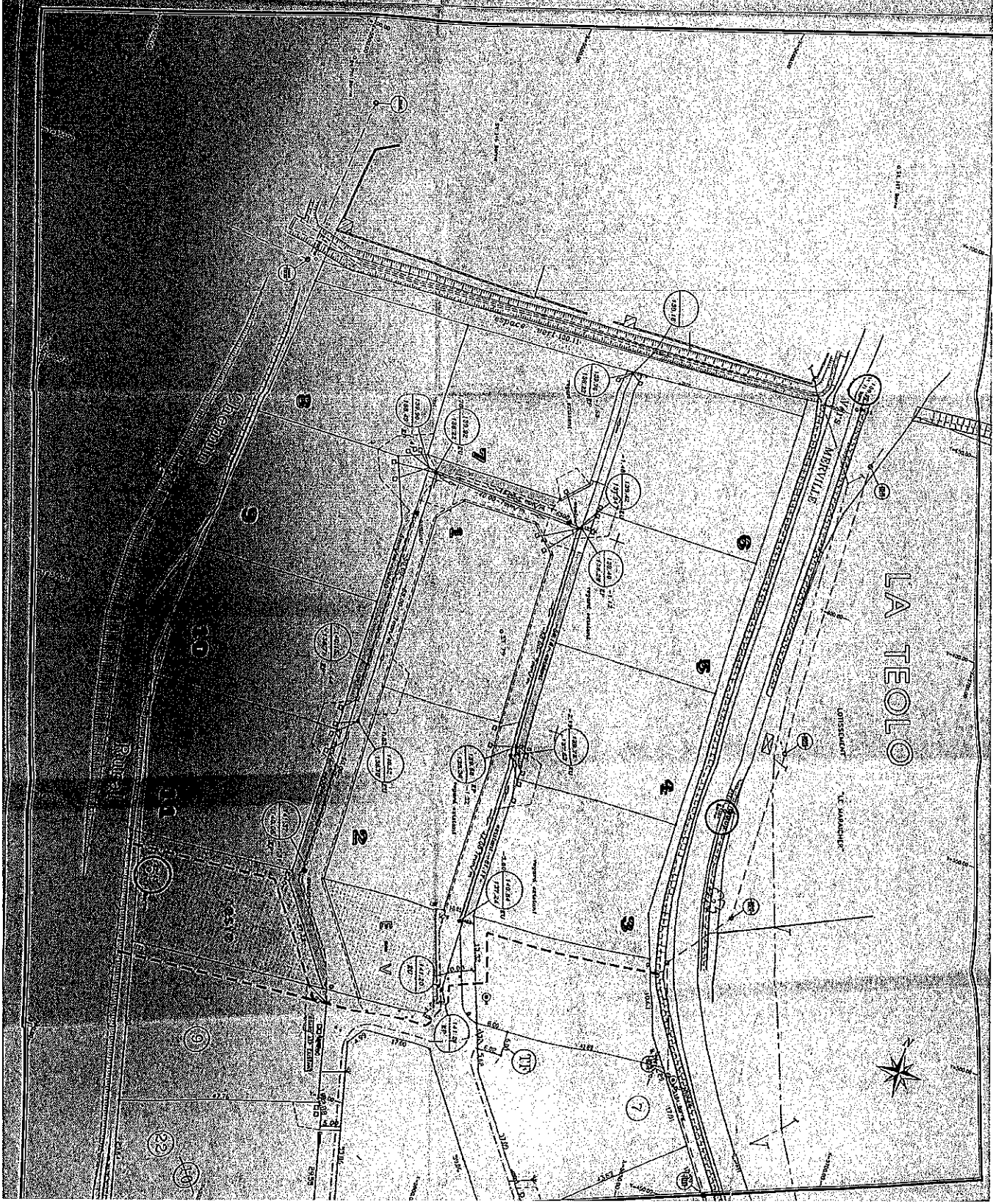
	PIECE	DATE	COMMENTAIRE	Conforme
1	PV création assemblée ASL	NC		
2	PV demande rétrocession	NC		
3	Copie Statuts ASL	NC		
4	Acte Cession promoteur/ASL	05 et 09/97	Acte de propriété (pas d'ASL)	X
5	Déclaration achèvement travaux	-		
6	Plan Parcellaire	2/12/2019	2 plans un ancien et un récent	X
7	Coupe type des voies	-		
8	Liste des travaux	-		
9	DOE Travaux	-		
10	Plans de recollement	22/12/1998	pour Tuilerie et 22/12/1999 pour Téolo	X
11	Essais de compactages	-		
12	Passage caméra et essais	15/06/2020		X
13	Délibération pour reprise de la voirie	23/10/2025		X

Berger
Levfaul

OTC-II



Echelle 1/500



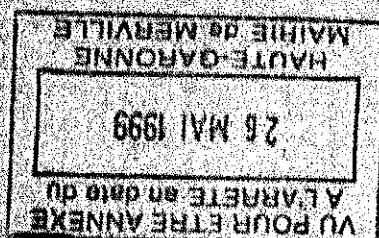
5

EAU POTABLE

EAUX USEES

"LA TUILERIE"

LOTISSEMENT



COMMUNE DE MERVILLE

DEPARTEMENT DE LA HAUTE-GARONNE

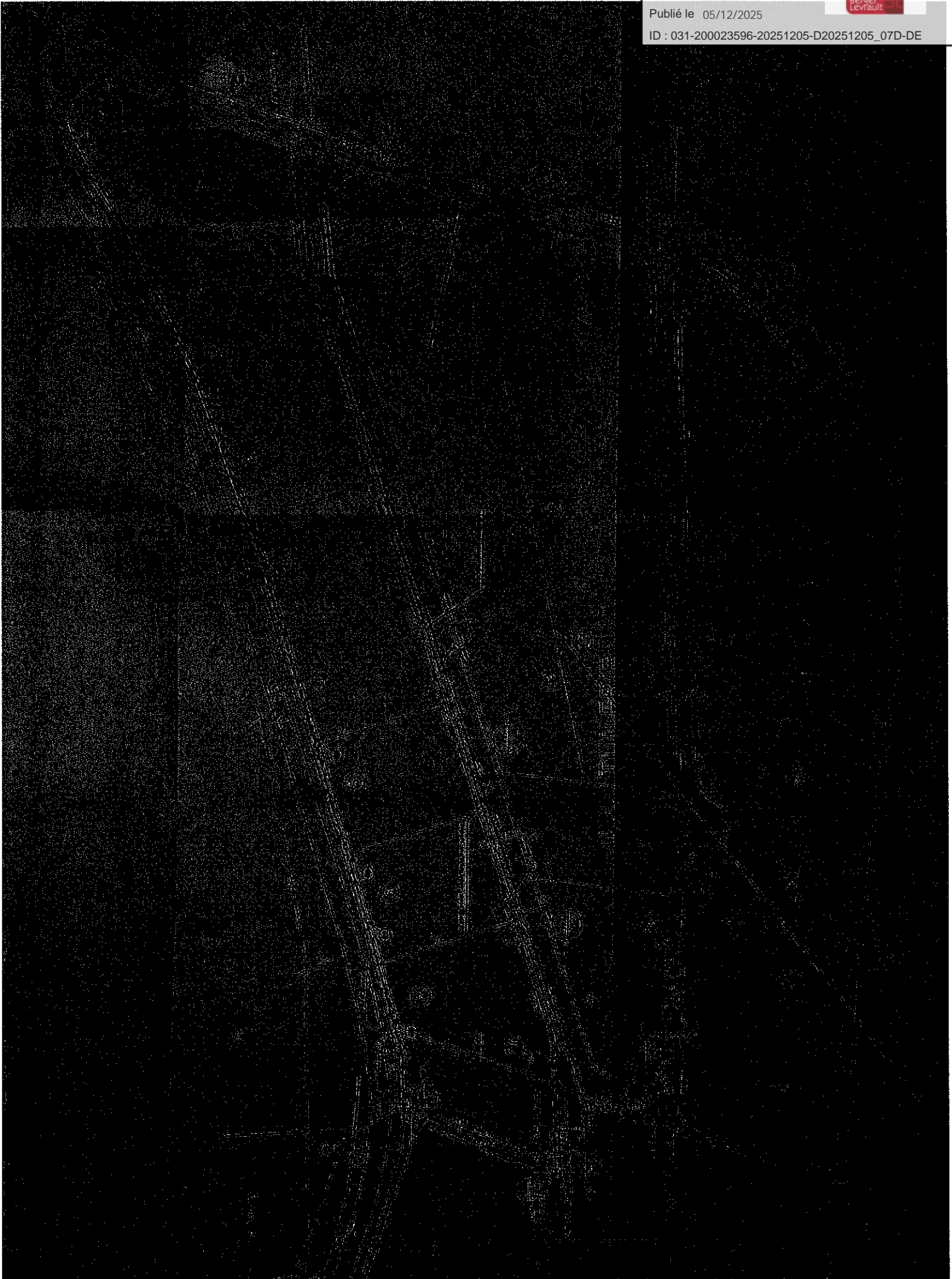
Envoyé en préfecture le 05/12/2025

Reçu en préfecture le 05/12/2025

Publié le 05/12/2025

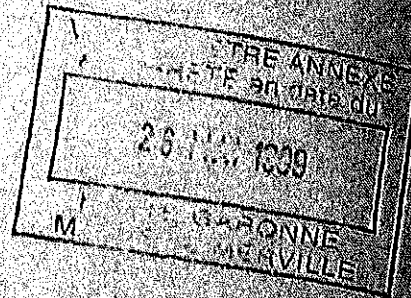


ID : 031-200023596-20251205-D20251205_07D-DE

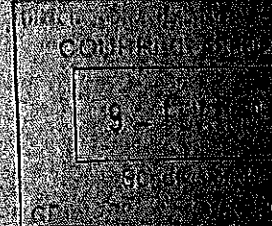


DEPARTEMENT DE LA HAUTE-GARONNE

COMMUNE DE MERVILLE



LOTISSEMENT



” LA TUILERIE ”

EAUX PLUVIALES

4

Bruno DANEY de NARCISSAC

Place du Chateau 31330 MERVILLE

Tel : 05-61-85-16-36 Fax : 05-61-86-93-33

Echelle 1/1000

MERVILLE 130 000 000

Envoyé en préfecture le 05/12/2025

Reçu en préfecture le 05/12/2025

Publié le 05/12/2025



ID : 031-200023596-20251205-D20251205_07D-DE



Lotissements La Tuilerie et la Teolo

Département de de Haute Garonne
Commune de Merville

Envoyé en préfecture le 05/12/2025

Reçu en préfecture le 05/12/2025

Publié le 05/12/2025

ID : 031-200023596-20251205-D20251205_07D-DE

Echelle : 1/1500
Dossier : 181023
Dressé le : 2 décembre 2019

Format A3

