

Date de la convocation	26 novembre 2025
Membres en exercice	18
Présents	12
Représentés	4

BUREAU SYNDICAL – Extrait du procès-verbal de la séance du 5 décembre 2025

n°D20251205 - 06

Objet : Acquisition de la parcelle cadastrée section AE n°239, sise à AUTERIVE, dans le cadre de la construction de la future station d'épuration d'AUTERIVE

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu les statuts du Syndicat Mixte de l'Eau et de l'Assainissement de Haute-Garonne dénommé Réseau31 ;

Vu la délibération du Conseil syndical de Réseau31 portant délégations de compétences au Président et au Bureau syndical en date du 13 février 2025 ;

Considérant le point B3-5 des délégations de compétences consenties au Bureau de Réseau31 ;

Considérant que dans le cadre de la construction d'une nouvelle station d'épuration sur la commune d'AUTERIVE, il est nécessaire d'acquérir la parcelle cadastrée section AE n°239 (issue de la parcelle mère AE n°92 suivant le document d'arpentage 2727 E en date du 4 juillet 2025), sise sur la commune d'AUTERIVE ;

Considérant l'accord des propriétaires, les époux DELAMARE, pour la vente à Réseau31, moyennant l'euro symbolique, de la parcelle cadastrée section AE n°239, libre de toute occupation, d'une superficie de 25 m²;

Vu le rapport et sur la proposition du Rapporteur,

Décide

Article 1 : d'approuver l'acquisition, à l'euro symbolique, de la parcelle cadastrée section AE n°239, d'une superficie de 25 m², située sur la commune d'AUTERIVE, libre de toute occupation, appartenant aux époux DELAMARE, les frais de notaire venant en sus à la charge de Réseau31 ;

Article 2 : d'autoriser Monsieur le Président de Réseau31 à signer tous documents relatifs à ce dossier.

Résultat du vote	Pour	12	Abstention	0
	Contre	0	Ne prend pas part au vote	0

Sébastien VINCINI

Président



Annexes : plan de division, document d'arpentage 2727 E et extrait cadastral

PLAN DE DIVISION

ECHELLE 1/200

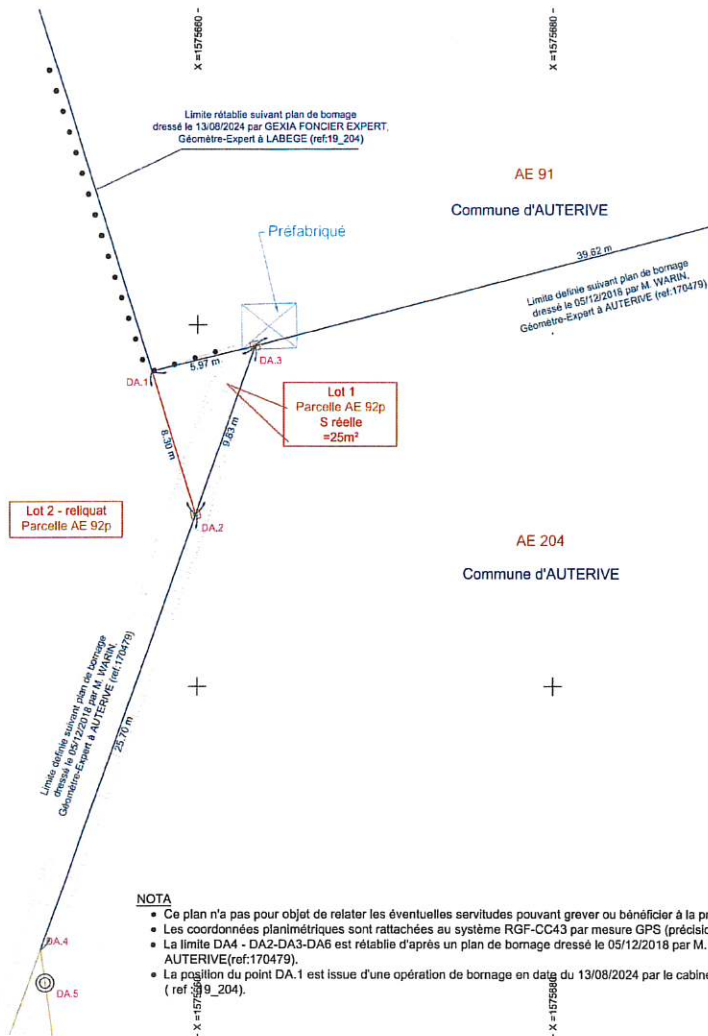


- LEGENDE**
- Application cadastrale non garantie
 - Limite de division
 - Limite rétablie
 - Mur
 - Clôture
 - Bâtiment
 - Haie / végétation dense
 - Arbre feuillu
 - Arbre résineux
 - Borne OGE nouvelle
 - Borne OGE existante

AE 92
Mme. Monique DELAMARE
M. Armand DELAMARE

Y = 2241900

X = 1575640



NOTA

- Ce plan n'a pas pour objet de relater les éventuelles servitudes pouvant grever ou bénéficier à la propriété d'origine.
- Les coordonnées planimétriques sont rattachées au système RGF-CC43 (précision absolue classe 1).
- La limite DA.4 - DA.2-DA.3-DA.6 est rétablie d'après un plan de bornage dressé le 05/12/2018 par M. WARIN, Géomètre-Expert à AUTERIVE (ref:170479).
- La position du point DA.1 est issue d'une opération de bornage en date du 13/08/2024 par le cabinet GEXIA FONCIER EXPERT (ref:19_204).

Envoyé en préfecture le 05/12/2025

Reçu en préfecture le 05/12/2025

Publié le 05/12/2025

ID : 031-200023596-20251205-D20251205_06-DE

Berger
Leveau

SIGNATURES :

RESEAU 31 Acquéreur du Lot 1	Mme. Monique DELAMARE Propriétaire de la parcelle AE n°92
M. Armand DELAMARE Propriétaire de la parcelle AE n°92	M. MARTINACHE Géomètre-Expert

COORDONNÉES DES SOMMETS			
MAT	X	Y	Nature
DA.1	1575657.45	2241897.44	Point sur clôture
DA.2	1575659.91	2241889.52	Borne nouvelle
DA.3	1575663.25	2241899.83	Borne existante
DA.4	1575681.24	2241885.38	Axe fossé
DA.5	1575681.50	2241863.53	Borne existante
DA.6	1575701.63	2241908.58	Borne existante

fichier: 19_204_D.dwg

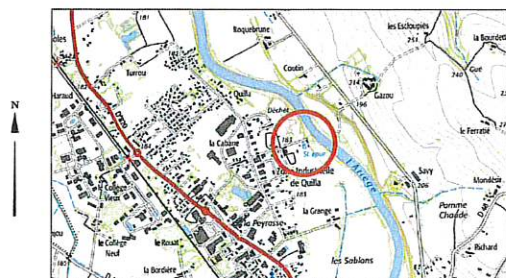


Département de la Haute-Garonne

COMMUNE DE AUTERIVE

12 Impasse de la cabane

PLAN DE SITUATION



PLAN DE DIVISION

Echelle 1/200

DOSSIER : 19_204 Fichier : 19_204_D.dwg Date du mesurage : 09/07/2019 Report / Contrôle : RL / PB

Ind.	Date :	Modifications
0	14/03/2025	Elaboration du document

SARL GEXIA FONCIER EXPERT
209 Rue Jean Bart - Bât. Agoria 18 - 31670 Labège
Tél. 05 62 57 86 34 - Fax. 05 61 35 20 33
34 36 rue de la Courrière - Villa 2 - 33170 Artigues-Pres-Bordeaux
Tél. 05 62 57 10 08 - Fax. 05 61 33 20 38

Emails: contact@gexiafoncier.fr

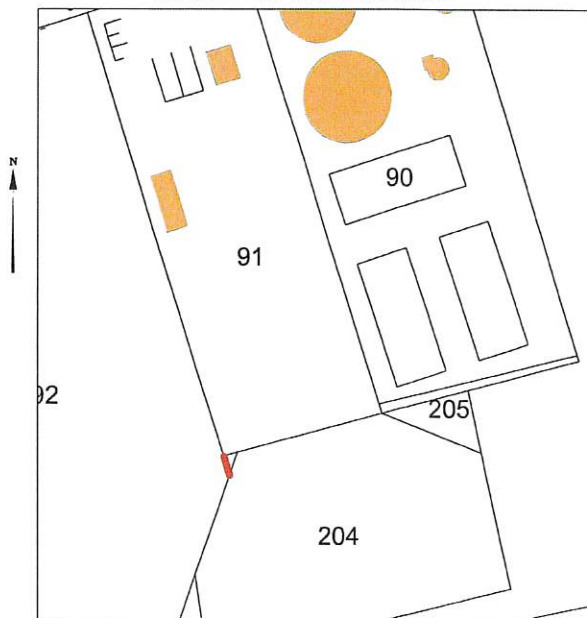
Désignation Cadastreale

Section AE n°92
Adresse : Impasse de la cabane
Contenance Cadastreale :
AE 92 : 1ha 66a 87ca
(non garantie)

Commune de AUTERIVE

Propriété de l'indivision DELAMARE

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL



Echelle : 1/ 1000

Projet de division

Commune :
AUTERIVE (033)

N° d'ordre du document d'arpentage : 2727 E
Document vérifié et numéroté le 04/07/2025
ACDIF Muret
Par Alexandra Desruelles
Inspectrice des finances publiques
Signé

Cachet du service d'origine :

MURET
159 Avenue Jacques Douzans

31600 MURET
Téléphone : 05.62.23.12.00

cdif.muret@dgif.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION

(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les
propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :
A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
B - En conformité d'un piquetage : _____
effectué sur le terrain ;
C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont
copie ci-jointe, dressé le _____ par _____
géomètre à _____.
Les propriétaires soussignés ont pris connaissance des
informations portées au dos de la chemise 6463.
A _____, le _____

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.

(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc.).

(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité expropriant, etc.).

Envoyé en préfecture le 05/12/2025

Reçu en préfecture le 05/12/2025

Section : AE

Folio : 005/12/2025

Qualité du plan : P4 ou CP (20 cm)

Échelle : 031-200023596-20251205-D20251205_06-DE

Echelle d'édition : 1/1000

Date de l'édition : 04/07/2025

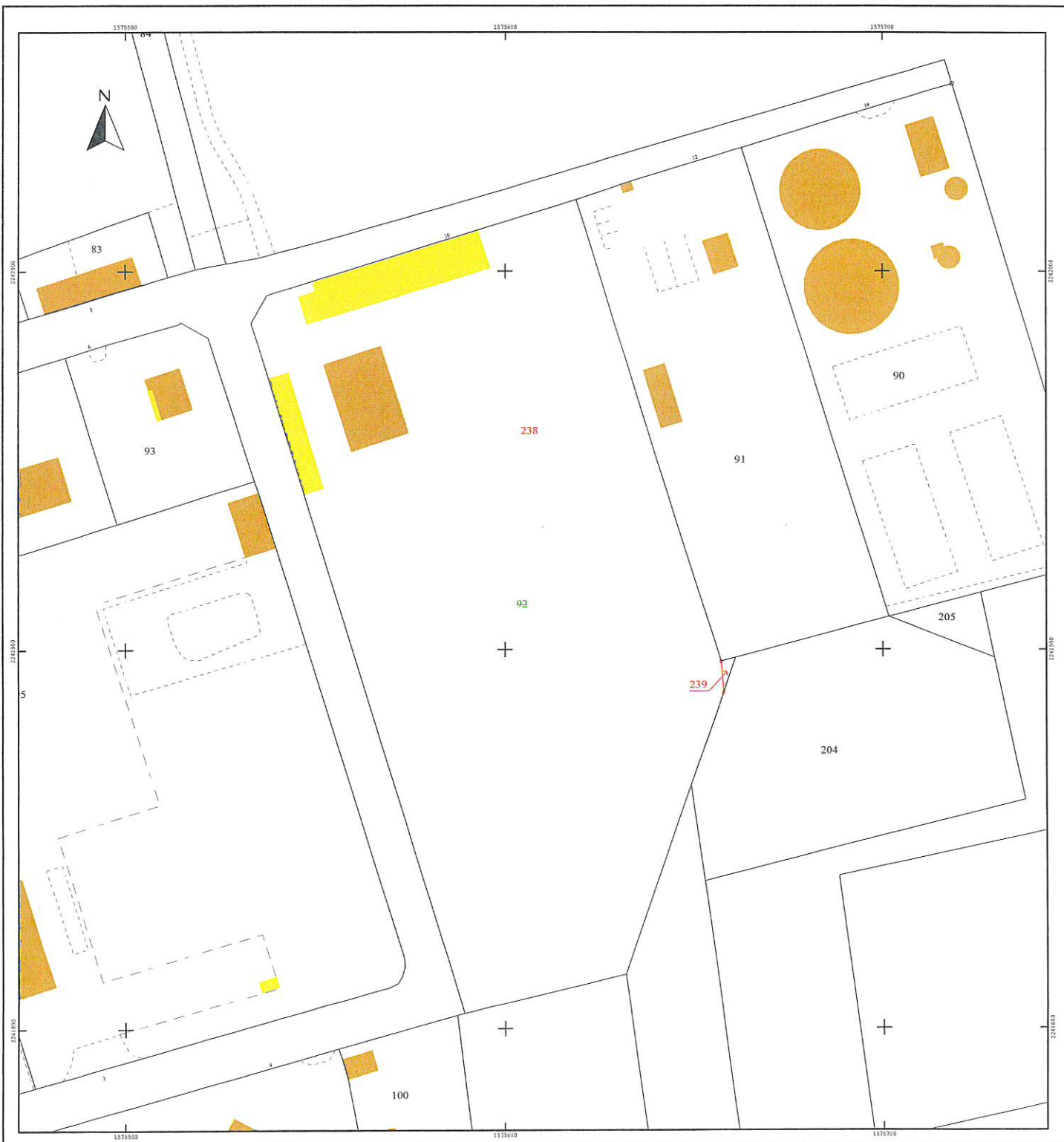
Support numérique : _____

D'après le document d'arpentage dressé

Par VINCENT MARTINACHE (2)

Réf. :

Le 18/06/2025



Direction générale des finances publiques

Cellule d'assistance technique du SPDC

du lundi au vendredi

de 8h00 à 18h00

Courriel : esi.orleans.adspdc@dgfip.finances.gouv.fr

N° de dossier :

Extrait cadastral modèle 1

conforme à la documentation cadastrale à la date du : 10/07/2025

validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par : GEXIA FONCIER EXPERT

SF2519287456

DESIGNATION DES PROPRIETES										
Département : 031					Commune : 033		AUTERIVE			
Section	N° plan	PDL	N° du lot	Quote-part Adresse	Contenance cadastrale	Renvoi	Désignation nouvelle			
							N° de DA	Section	N° plan	Contenance
AE	0092			10 CHEM DE LA CABANE	1ha66a87ca		033 0002727	AE	0238	1ha66a71ca
							033 0002727	AE	0239	0ha00a25ca

OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

Décrets modifiés du 4 janvier 1955 art. 7 et 40 et du 14 octobre 1955 art. 21 et 30

