

Date de la convocation	23 janvier 2024
Membres en exercice	18
Présents	13
Représentés	2

**BUREAU SYNDICAL – Extrait du procès-verbal de la séance du 1<sup>er</sup> février 2024****n°D20240201 - 02**

**Objet : Acquisition de 140 m<sup>2</sup> de la parcelle cadastrée section CI n°62 et 157 m<sup>2</sup> de la parcelle cadastrée section CI n°63 sises sur la commune de CASTANET-TOLOSAN dans le cadre de la construction du réservoir d'eau dénommé « CASTANET 2 »**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** les statuts du Syndicat Mixte de l'Eau et de l'Assainissement de Haute-Garonne dénommé Réseau31 ;

**Vu** la délibération du Conseil syndical de Réseau31 portant délégations de compétences au Président et au Bureau syndical en date du 11 décembre 2023 ;

**Considérant** le point B3-5 des délégations de compétences consenties au Bureau de Réseau31 ;

**Considérant** que dans le cadre du projet de construction du réservoir d'eau dénommé « CASTANET 2 » et conformément à l'enquête publique réalisée par Monsieur Christian BARTHOLOMOT, il est nécessaire d'acquérir, conformément au scénario n°2 qui avait été retenu, 140 m<sup>2</sup> de la parcelle cadastrée section CI n° 62 et 157 m<sup>2</sup> de la parcelle cadastrée section CI n° 63, libres de toute occupation ;

**Considérant** que conformément à la demande du SICOVAL, le prix d'acquisition est d'un montant de 15 €/m<sup>2</sup> ;

**Considérant** que les propriétaires indivises des parcelles, Madame Sophie PETRIS épouse LOUBIERES et Madame Caroline PETRIS ont donné leur accord ;

**Vu** le rapport et sur la proposition du Rapporteur,

**Décide**

**Article 1 :** d'approuver l'acquisition de 140 m<sup>2</sup> (+/- 10 %) à 15 € le m<sup>2</sup> (soit pour 140 m<sup>2</sup> un prix de 2 100 €) de la parcelle cadastrée section CI n°62 et 157 m<sup>2</sup> (+/- 10 %) à 15 € le m<sup>2</sup> (soit pour 157 m<sup>2</sup> un prix de 2 355 €) de la parcelle cadastrée section CI n°63, ces deux parcelles étant situées sur la commune de CASTANET-TOLOSAN et libres de toute occupation, les frais de notaire venant en sus à la charge de Réseau31 ;

**Article 2 :** d'autoriser Monsieur le Président de Réseau31 à signer tous documents relatifs à ce dossier.

Résultat du vote	Pour	15	Abstention	0
	Contre	0	Ne prend pas part au vote	0

**Sébastien VINCINI**

Président



Annexe(s) : plan

Commune de CASTANET TOLOSAN

Propriété de M. Alain PETRIS, l'indivision PETRIS / LOUBIERES, l'indivision ESCOT / CADAUX / PERQUIS et la SCI GFA DE LAS PLANES

Designation Cadastre  
Section C1 n° 61, 62, 63, 66 et 67  
Adresse : lieu dit - Plaine Haute

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Echelle : 1/1000

Projet de division

Département de la Haute-Garonne

Commune de CASTANET TOLOSAN

Lieu dit : Plaine Haute

PLAN DE SITUATION

PLAN DE DIVISION

Echelle 1/250

DOSSIER: ZJ\_219\_Fichier\_ZJ\_219-B.dwg | Date du mesurage: 25/10/2023 | Report/Contrôle: PB/NP

IND: DMM | 27/11/2023

Modifications: Entretien du document

Gestia Foncier

SAIN, CLAIR, FRANÇAIS, EXPERT

200 rue Jean Jaurès 31000 TOULOUSE | Tél: 05 61 22 22 22 | Email: contact@gestiafoncier.fr

PLAN DE DIVISION

ECHELLE 1/250

LEGENDE

- Application cadastrale non garantie
- Limite de division
- Limite rétable
- Limite de fait sous réserve d'alignement
- Mur
- Culture
- Hais / végétation dense
- Réseaux humides divers
- Réseau PTT
- Réseau Gaz
- Réseau divers
- Arbre feuillu
- Arbre résineux
- Borne OGE existante
- Borne OGE nouvelle
- Piquet

CI 1

CI 3  
M. Daniel LEBERRE  
MME Michèle LEBERRE

CI 11

CI 12  
MME Sophie LOUBIERES  
MME Catherine PETRIS

CI 13

CI 14  
MME Sophie PERENARD  
MME Virginie PERENARD

CI 16

CI 17  
M. Alain PETRIS

CI 18

CI 19

CI 20

CI 21

CI 22

CI 23

CI 24

CI 25

CI 26

CI 27

CI 28

CI 29

CI 30

CI 31

CI 32

CI 33

CI 34

CI 35

CI 36

CI 37

CI 38

CI 39

CI 40

CI 41

CI 42

CI 43

CI 44

CI 45

CI 46

CI 47

CI 48

CI 49

CI 50

CI 51

CI 52

CI 53

CI 54

CI 55

CI 56

CI 57

CI 58

CI 59

CI 60

CI 61

CI 62

CI 63

CI 64

CI 65

CI 66

CI 67

CI 68

CI 69

CI 70

CI 71

CI 72

CI 73

CI 74

CI 75

CI 76

CI 77

CI 78

CI 79

CI 80

CI 81

CI 82

CI 83

CI 84

CI 85

CI 86

CI 87

CI 88

CI 89

CI 90

CI 91

CI 92

CI 93

CI 94

CI 95

CI 96

CI 97

CI 98

CI 99

CI 100

CI 101

CI 102

CI 103

CI 104

CI 105

CI 106

CI 107

CI 108

CI 109

CI 110

CI 111

CI 112

CI 113

CI 114

CI 115

CI 116

CI 117

CI 118

CI 119

CI 120

CI 121

CI 122

CI 123

CI 124

CI 125

CI 126

CI 127

CI 128

CI 129

CI 130

CI 131

CI 132

CI 133

CI 134

CI 135

CI 136

CI 137

CI 138

CI 139

CI 140

CI 141

CI 142

CI 143

CI 144

CI 145

CI 146

CI 147

CI 148

CI 149

CI 150

CI 151

CI 152

CI 153

CI 154

CI 155

CI 156

CI 157

CI 158

CI 159

CI 160

CI 161

CI 162

CI 163

CI 164

CI 165

CI 166

CI 167

CI 168

CI 169

CI 170

CI 171

CI 172

CI 173

CI 174

CI 175

CI 176

CI 177

CI 178

CI 179

CI 180

CI 181

CI 182

CI 183

CI 184

CI 185

CI 186

CI 187

CI 188

CI 189

CI 190

CI 191

CI 192

CI 193

CI 194

CI 195

CI 196

CI 197

CI 198

CI 199

CI 200

CI 201

CI 202

CI 203

CI 204

CI 205

CI 206

CI 207

CI 208

CI 209

CI 210

CI 211

CI 212

CI 213

CI 214

CI 215

CI 216

CI 217

CI 218

CI 219

CI 220

CI 221

CI 222

CI 223

CI 224

CI 225

CI 226

CI 227

CI 228

CI 229

CI 230

CI 231

CI 232

CI 233

CI 234

CI 235

CI 236

CI 237

CI 238

CI 239

CI 240

CI 241

CI 242

CI 243

CI 244

CI 245

CI 246

CI 247

CI 248

CI 249

CI 250

CI 251

CI 252

CI 253

CI 254

CI 255

CI 256

CI 257

CI 258

CI 259

CI 260

CI 261

CI 262

CI 263

CI 264

CI 265

CI 266

CI 267

CI 268

CI 269

CI 270

CI 271

CI 272

CI 273

CI 274

CI 275

CI 276

CI 277

CI 278

CI 279

CI 280

CI 281

CI 282

CI 283

CI 284

CI 285

CI 286

CI 287

CI 288

CI 289

CI 290

CI 291

CI 292

CI 293

CI 294

CI 295

CI 296

CI 297

CI 298

CI 299

CI 300

CI 301

CI 302

CI 303

CI 304

CI 305

CI 306

CI 307

CI 308

CI 309

CI 310

CI 311

CI 312

CI 313

CI 314

CI 315

CI 316

CI 317

CI 318

CI 319

CI 320

CI 321

CI 322

CI 323

CI 324

CI 325

CI 326

CI 327

CI 328

CI 329

CI 330

CI 331

CI 332

CI 333

CI 334

CI 335

CI 336

CI 337

CI 338

CI 339

CI 340

CI 341

CI 342

CI 343

CI 344

CI 345

CI 346

CI 347

CI 348

CI 349

CI 350

CI 351

CI 352

CI 353

CI 354

CI 355

CI 356

CI 357

CI 358

CI 359

CI 360

CI 361

CI 362

CI 363

CI 364

CI 365

CI 366

CI 367

CI 368

CI 369

CI 370

CI 371

CI 372

CI 373

CI 374

CI 375

CI 376

CI 377

CI 378

CI 379

CI 380

CI 381

CI 382

CI 383

CI 384

CI 385

CI 386

CI 387

CI 388

CI 389

CI 390

CI 391

CI 392

CI 393

CI 394

CI 395

CI 396

CI 397

CI 398

CI 399

CI 400

CI 401

CI 402

CI 403

CI 404

CI 405

CI 406

CI 407

CI 408

CI 409

CI 410

CI 411

CI 412

CI 413

CI 414

CI 415

CI 416

CI 417

CI 418

CI 419

CI 420

CI 421

CI 422

CI 423

CI 424

CI 425

CI 426

CI 427

CI 428

CI 429

CI 430

CI 431

CI 432

CI 433

CI 434

CI 435

CI 436

CI 437

CI 438

CI 439

CI 440

CI 441

CI 442

CI 443

CI 444

CI 445

CI 446

CI 447

CI 448

CI 449

CI 450

CI 451

CI 452

CI 453

CI 454

CI 455

CI 456

CI 457

CI 458

CI 459

CI 460

CI 461

CI 462

CI 463

CI 464

CI 465

CI 466

CI 467

CI 468

CI 469

CI 470

CI 471

CI 472

CI 473

CI 474

CI 475

CI 476

CI 477

CI 478

CI 479

CI 480

CI 481

CI 482

CI 483

CI 484

CI 485

CI 486

CI 487

CI 488

CI 489

CI 490

CI 491

CI 492

CI 493

CI 494

CI 495

CI 496

CI 497

CI 498

CI 499

CI 500

CI 501

CI 502

CI 503

CI 504

CI 505

CI 506

CI 507

CI 508

CI 509

CI 510

CI 511

CI 512

CI 513

CI 514

CI 515

CI 516

CI 517

CI 518

CI 519

CI 520

CI 521

CI 522

CI 523

CI 524

CI 525

CI 526

CI 527

CI 528

CI 529

CI 530

CI 531

CI 532

CI 533

CI 534

CI 535

CI 536

CI 537

CI 538

CI 539

CI 540

CI 541

CI 542

CI 543

CI 544

CI 545

CI 546

CI 547

CI 548

CI 549

CI 550

CI 551

CI 552

CI 553

CI 554

CI 555

CI 556

CI 557

CI 558

CI 559

CI 560

CI 561

CI 562

CI 563

CI 564

CI 565

CI 566

CI 567

CI 568

CI 569

CI 570

CI 571

CI 572

CI 573

CI 574

CI 575

CI 576

CI 577

CI 578

CI 579

CI 580

CI 581

CI 582

CI 583

CI 584

CI 585

CI 586

CI 587

CI 588

CI 589

CI 590

CI 591

CI 592

CI 593

CI 594

CI 595

CI 596

CI 597

CI 598

CI 599

CI 600

CI 601

CI 602

CI 603

CI 604

CI 605

CI 606

CI 607

CI 608

CI 609

CI 610

CI 611

CI 612

CI 613

CI 614

CI 615

CI 616

CI 617

CI 618

CI 619

CI 620

CI 621

CI 622

CI 623

CI 624

CI 625

CI 626

CI 627

CI 628

CI 629

CI 630

CI 631

CI 632

CI 633

CI 634

CI 635

CI 636

CI 637

CI 638

CI 639

CI 640

CI 641

CI 642

CI 643

CI 644

CI 645

CI 646

CI 647

CI 648

CI 649

CI 650

CI 651

CI 652

CI 653

CI 654

CI 655

CI 656

CI 657

CI 658

CI 659

CI 660

CI 661

CI 662

CI 663

CI 664

CI 665

CI 666

CI 667

CI 668

CI 669

CI 670

CI 671

CI 672

CI 673

CI 674

CI 675

CI 676

CI 677

CI 678

CI 679

CI 680

CI 681

CI 682

CI 683

CI 684

CI 685

CI 686

CI 687

CI 688

CI 689

CI 690

CI 691

CI 692

CI 693

CI 694

CI 695

CI 696

CI 697

CI 698

CI 699

CI 700

CI 701

CI 702

CI 703

CI 704

CI 705

CI 706

CI 707

CI 708

CI 709

CI 710

CI 711

CI 712

CI 713

CI 714

CI 715

CI 716

CI 717

CI 718

CI 719

CI 720

CI 721

CI 722

CI 723

CI 724

CI 725

CI 726

CI 727

CI 728

CI 729

CI 730

CI 731

CI 732

CI 733

CI 734

CI 735

CI 736

CI 737

CI 738

CI 739

CI 740

CI 741

CI 742

CI 743

CI 744

CI 745

CI 746

CI 747

CI 748

CI 749

CI 750

CI 751

CI 752

CI 753

CI 754

CI 755

CI 756

CI 757

CI 758

CI 759

CI 760

CI 761

CI 762

CI 763

CI 764

CI 765

CI 766

CI 767

CI 768

CI 769

CI 770

CI 771

CI 772

CI 773

CI 774

CI 775

CI 776

CI 777

CI 778

CI 779

CI 780

CI 781

CI 782

CI 783

CI 784

CI 785

CI 786

CI 787

CI 788

CI 789

CI 790

CI 791

CI 792

CI 793

CI 794

CI 795

CI 796

CI 797

CI 798

CI 799

CI 800

CI 801

CI 802

CI 803

CI 804

CI 805

CI 806

CI 807

CI 808

CI 809

CI 810

CI 811

CI 812

CI 813

CI 814

CI 815

CI 816

CI 817

CI 818

CI 819

CI 820

CI 821

CI 822

CI 823

CI 824

CI 825

CI 826

CI 827

CI 828

CI 829

CI 830

CI 831

CI 832

CI 833

CI 834

CI 835

CI 836

CI 837

CI 838

CI 839

CI 840

CI 841

CI 842

CI 843

CI 844

CI 845

CI 846

CI 847

CI 848

CI 849

CI 850

CI 851

CI 852

CI 853

CI 854

CI 855

CI 856

CI 857

CI 858

CI 859

CI 860

CI 861

CI 862

CI 863

CI 864

CI 865

CI 866

CI 867

CI 868

CI 869

CI 870

CI 871

CI 872

CI 873

CI 874

CI 875

CI 876

CI 877

CI 878

CI 879

CI 880

CI 881

CI 882

CI 883

CI 884

CI 885

CI 886

CI 887

CI 888

CI 889

CI 890

CI 891

CI 892

CI 893

CI 894

CI 895

CI 896

CI 897

CI 898

CI 899

CI 900

CI 901

CI 902

CI 903

CI 904

CI 905

CI 906

CI 907

CI 908

CI 909

CI 910

CI 911

CI 912

CI 913

CI 914

CI 915

CI 916

CI 917

CI 918

CI 919

CI 920

CI 921

CI 922

CI 923

CI 924

CI 925

CI 926

CI 927

CI 928

CI 929

CI 930

CI 931

CI 932

CI 933

CI 934

CI 935

CI 936

CI 937

CI 938

CI 939

CI 940

CI 941

CI 942

CI 943

CI 944

CI 945

CI 946

CI 947

CI 948

CI 949

CI 950

CI 951

CI 952

CI 953

CI 954

CI 955

CI 956

CI 957

CI 958

CI 959

CI 960

CI 961

CI 962

CI 963

CI 964

CI 965

CI 966

CI 967

CI 968

CI 969

CI 970

CI 971

CI 972

CI 973

CI 974

CI 975

CI 976

CI 977

CI 978

CI 979

CI 980

CI 981

CI 982

CI 983

CI 984

CI 985

CI 986

CI 987

CI 988

CI 989

CI 990

CI 991

CI 992

CI 993

CI 994

CI 995

CI 996

CI 997

CI 998

CI 999

CI 1000

CI 1001

CI 1002

CI 1003

CI 1004

CI 1005

CI 1006

CI 1007

CI 1008

CI 1009

CI 1010

CI 1011

CI 1012

CI 1013

CI 1014

CI 1015

CI 1016

CI 1017

CI 1018

CI 1019

CI 1020

CI 1021

CI 1022

CI 1023

CI 1024

CI 1025

CI 1026

CI 1027

CI 1028

CI 1029

CI 1030

CI 1031

CI 1032

CI 1033

CI 1034

CI 1035

CI 1036

CI 1037

CI 1038

CI 1039

CI 1040

CI 1041

CI 1042

CI 1043

CI 1044

CI 1045

CI 1046

CI 1047

CI 1048

CI 1049

CI 1050

CI 1051

CI 1052

CI 1053

CI 1054

CI 1055

CI 1056

CI 1057

CI 1058

CI 1059

CI 1060

CI 1061

CI 1062

CI 1063

CI 1064

CI 106