

Date de la convocation	25 janvier 2023
Membres en exercice	18
Présents	15
Représentés	1

BUREAU SYNDICAL – Extrait du procès-verbal de la séance du 1^{er} février 2023

n°D20230201 - 02

Objet : Désaffectation de la parcelle cadastrée section A n°668 située sur la Commune d'AUREVILLE

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu les statuts du Syndicat Mixte de l'Eau et de l'Assainissement de Haute-Garonne dénommé Réseau31 ;

Vu la délibération du Conseil syndical de Réseau31 portant délégations de compétences au Président et au Bureau syndical en date du 18 octobre 2021 ;

Considérant le point B3-7 des délégations de compétences consenties au Bureau de Réseau31 ;

Considérant qu'en application des articles L 5721-6 et suivants, L 1321-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, les biens nécessaires à l'exercice des compétences transférées par les collectivités adhérentes ont été mis à disposition de Réseau31 ;

Considérant que parmi ces biens, Réseau31 exploite la parcelle cadastrée section A n°242 constituant l'assise d'un réservoir d'eau potable de la Commune d'AUREVILLE, mise à disposition par le Conseil Départemental de Haute Garonne (CD31), dans le cadre de son transfert de compétences au 1^{er} janvier 2010;

Considérant que Mme et M. BUSNARDO, propriétaires des parcelles riveraines cadastrées section A n°243, 328 et 329 ont saisi le Département afin d'acquérir une partie de la parcelle initialement cadastrée section A n°242, dans le but d'y créer un accès à leur parcelle A n°328 ;

Considérant que les services techniques de Réseau31, puis le Département, ont répondu favorablement à cette demande de cession ;

Considérant que suivant la division parcellaire et le document d'arpentage, la parcelle mère initialement cadastrée section A n°242 (3547 m²) est désormais divisée en 2 parcelles filles enregistrées et numérotées auprès des services du cadastre :

- section A n°667 (3420 m²), demeurant l'assise du réservoir d'eau potable de la commune d'AUREVILLE, mise à disposition de RESEAU31 et propriété du Département
- section A n°668 (127 m²) ayant vocation à être cédée à Mme et M. BUSNARDO ;

Considérant ainsi que la parcelle A n°668 n'est plus d'utilité à Réseau31 pour mener ses missions de service public liées au stockage et à la distribution d'eau potable ;

Vu le rapport et sur la proposition du Rapporteur,

Décide

Article 1 : de constater la désaffectation de la parcelle cadastrée section A n°668 située sur la commune d'AUREVILLE, en vue de sa suppression des listes d'inventaire et de sa restitution à son propriétaire d'origine ;

Article 2 : d'autoriser le Président à signer tout document relatif à la mise en œuvre de cette décision.

Résultat du vote	Pour	16	Abstention	0
	Contre	0	Ne prend pas part au vote	0

Sébastien VINCINI
Président



Annexes : Plan de division parcellaire et document d'arpentage

Envoyé en préfecture le 01/02/2023

Reçu en préfecture le 01/02/2023

Publié le 01/02/2023

ID : 031-200023596-20230201-230201_02-CC

Bersier
Levrault

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

à la po
na po

Opérations Foncières

- Limite objet du présent document
- Description de sommet de limite
- Cotation
- Limite déjà définie
- Description de sommet de limite déjà définie
- Cotation de rattachement



LBP
ETUDES & CONSEIL

S.A.R.L. de Géomètres-Experts
VILLERANCHÉ DE ROUERGUE - ONET LE CHATEAU - VILLEMAUR-SUR-YARN
E-mail : contact@lbpge.com - Tél. : 05.65.45.16.55

Dossier : 221443
Plan dressé le : 20/12/22
Facteur d'échelle : 1

Echelle : 1/250
Géoréf : Lambert CCH3
Nivellement : IGN NGF 69

PLAN DE DIVISION

Nouvelle numérotation cadastrale issue du DMPC n°378 M en date du 15/12/2022.

ORIGINE DES LIMITES
Points 1,2,3,4:
Limite issue du Plan de bornage dressé le 17/01/2021 par Bertrand WARN, Géomètre-Expert de la SELARL VALORIS à Auterne (Rif210294)

DESCRIPTION DES LIMITES
Le long des points 1,2,3,4, la clôture est privative et rattachée à la parcelle cadastrée section A n° 242.

Points	X	Y	Nature
5	1574639.45	2253620.60	5° Angle de piler en retrait de 0.21 m de 5 vers 6
6	1574625.70	2253619.52	Piquet bois
7	1574604.97	2253634.30	7° Angle de piler en retrait de 0.06 m de 7 vers 3

Département : HAUTE-GARONNE
Commune : AUREVILLE
Lieu-Dit : vi llatte
Cadastré : section A

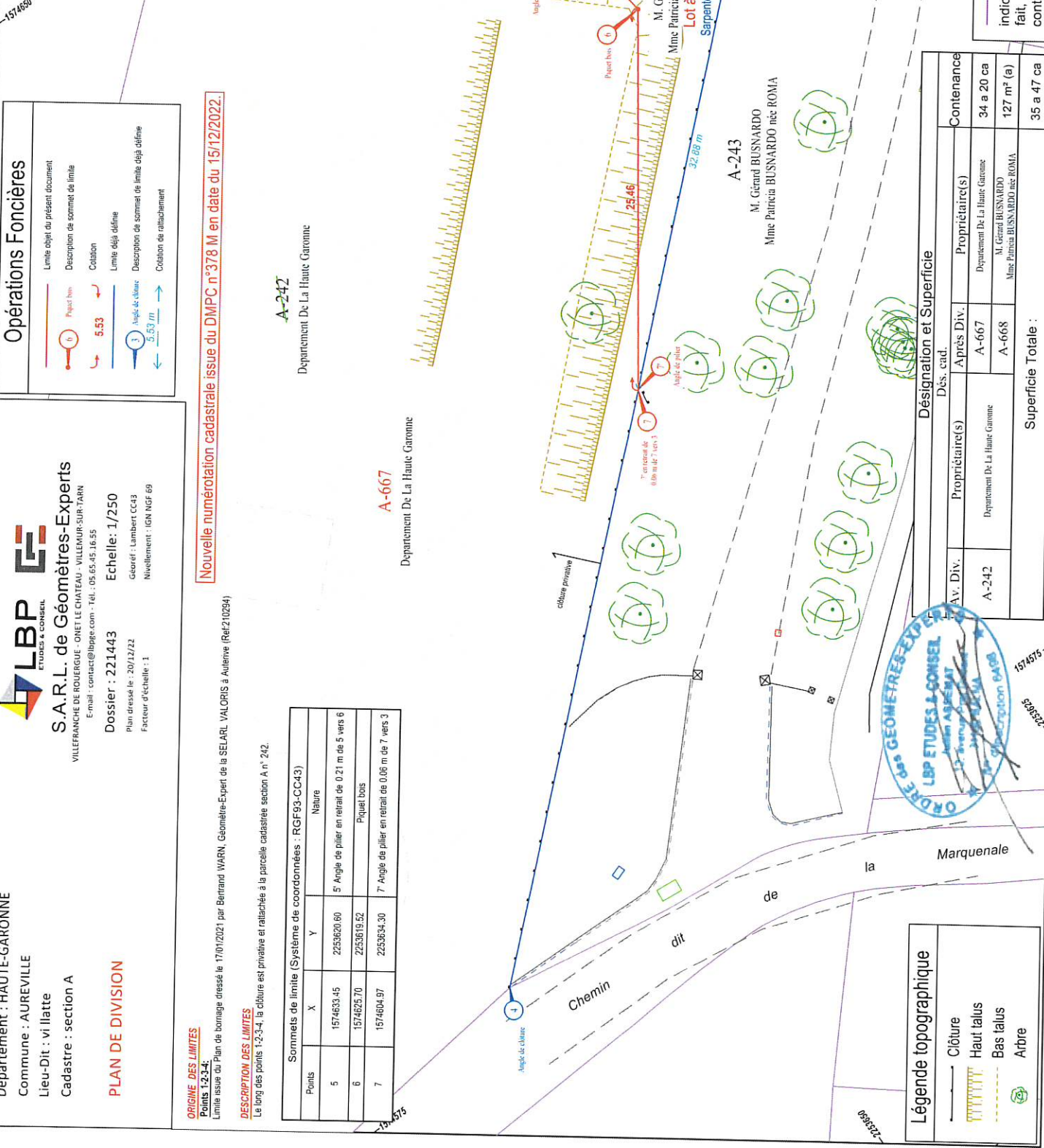
Légende topographique

- Clôture
- Haut talus
- Bas talus
- Arbre

Designation et Superficie

Av. Div.	Dés. cat.		Contenance
	Propriétaire(s)	Après Div.	
A-242	Departement De La Haute Garonne	A-667	34 a 20 ca
A-243	M. Gérard BUSNARDO Mme Patricia BUSNARDO nee ROMA	A-668	127 m² (a)
Superficie Totale :			35 a 47 ca

Parcellaire cadastral figuratif mention indicatif. Cette limite issue de la documentation fiscale fait, à la demande des parties, l'objet d'une délimitation contradictoire. Elle est incertaine et n'a aucune valeur juridique.



Envoyé en préfecture le 01/02/2023

Reçu en préfecture le 01/02/2023

Publié le 01/02/2023

ID : 031-200023596-20230201-230201_02-CC

Berger
Levrault

Commune :
AUREVILLE (025)

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Numéro d'ordre du document
d'arpentage : 378 M

Document vérifié et numéroté le 15/12/2022
A Muret
Par ALEXANDRA DESRUELLES
Inspectrice des Finances Publiques
Signé

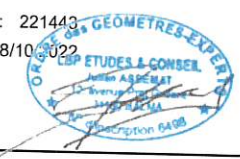
COLOMIERS
BP20305 1 allée du GEVAUDAN
Lundi au vendredi de 8H30 à 12h et 13H30 à 16H
ou sur rendez vous
31776 COLOMIERS CEDEX
Téléphone : 05 62 74 23 50
Fax : 05 62 74 23 67
cdif.colomiers@dgfip.finances.gouv.fr

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)
Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-signés (3)
a été établi (1) :
A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
B - En conformité d'un piquetage : _____ effectué sur le terrain ;
C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé
le _____ par _____ géomètre à _____.
Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées
au dos de la présente 6463.
A _____, le _____

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...)
(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité expropriant, etc...)

Echelle d'origine : 1/2500
Echelle d'édition : 1/1000
Date de l'édition : 15/12/2022
Support numérique : _____

D'après le document d'arpentage
dressé
Par Julien ASSEMAT (2)
Réf. : 221443
Le 18/10/2022



Modification selon les énonciations d'un acte à publier

