



**SYNDICAT MIXTE DE L'EAU ET DE L'ASSAINISSEMENT  
DE LA HAUTE GARONNE**

**DOSSIER D'ENQUETE PARCELLAIRE**

**COMMUNE DE CASTANET**

**Opération n°243100633-62 : Création du réservoir  
« REBIGUE 2 »**

**Opération n°243100633-51 : Création du réservoir  
« CASTANET 2 »**

## SOMMAIRE

1.	PREAMBULE.....	2
1.1	PRESENTATION ET CONTEXTE DE L'OPERATION.....	2
1.2	LES PRINCIPAUX TEXTES REGISSANT L'ENQUETE PUBLIQUE .....	2
1.3	L'ORGANISATION DE L'ENQUETE PARCELLAIRE .....	3
2.	DENOMINATION DU DEMANDEUR BENEFICIAIRE .....	3
3.	L'ETAT PARCELLAIRE .....	4
4.	LE PLAN PARCELLAIRE.....	6

# 1. PREAMBULE

---

## 1.1 PRESENTATION ET CONTEXTE DE L'OPERATION

Le Syndicat Mixte de l'Eau et de l'Assainissement de la Haute-Garonne (Réseau 31) est Maître d'Ouvrage de cette opération.

Ce projet s'inscrit dans le cadre des orientations fixées par le Schéma Directeur d'Alimentation en Eau Potable réalisé par le SICOVAL en 2010 et réactualisé en 2014.

Un programme de travaux a donc été élaboré sur l'ensemble du territoire du SICOVAL, visant les ouvrages de Distribution et les ouvrages de Transport et Stockage.

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2010 le SICOVAL a transféré la compétence « transport et stockage » de l'eau potable au Syndicat Mixte de l'Eau et de l'Assainissement de la Haute-Garonne (Réseau 31).

Les conclusions de ce schéma ont été approuvées lors du Conseil Communautaire du SICOVAL de juin 2013 et validées par Réseau 31 lors de la Commission Territoriale-Vallée de l'Hers le 2 juillet 2013.

## 1.2 LES PRINCIPAUX TEXTES REGISSANT L'ENQUETE PUBLIQUE

La présente enquête et les procédures correspondantes sont régies par les textes juridiques suivants :

- Code de l'Expropriation pour cause d'Utilité Publique, notamment :
  - Les articles L. 11-1 à 7 et R. 11-1 à 3, relatifs à la déclaration d'utilité publique,
  - L'article L.23-2 relatif au renforcement de la protection de l'environnement.
- Code de l'Environnement et plus particulièrement :
  - L'article L. 122-3, relatif aux études d'impact des projets de travaux, d'ouvrages et d'aménagements,
  - Les articles L.123-1 à 16 et R. 123-1 à 23, relatifs aux enquêtes publiques et aux opérations susceptibles d'affecter l'environnement,
  - Les articles L. 210-1 et suivants, R. 214-1 à R. 214-5, R. 241-32 à R. 214-40, et R. 214-41 à R. 214-56, relatifs à l'eau et aux milieux aquatiques,
  - Les articles L. 214-1 et suivants, relatifs aux régimes d'autorisations et de déclarations,
  - Les articles L. 411-1 et suivants, relatifs à la protection de la faune et de la flore,
  - Code rural et de la Pêche Maritime,

Les servitudes pour l'établissement de canalisations publiques d'eau potable, prononcées suite à enquête, sont prévues par les articles L et R.152-1 et suivants du Code Rural et de la Pêche Maritime.

Ayant défini l'emplacement des réservoirs de stockage d'eau potable sur un site optimum, le SMEA<sub>31</sub> est contraint, pour des raisons techniques et financières, d'intervenir en domaine privé aussi bien pour la construction de cet ouvrage que pour la réalisation des conduites d'adduction.

Le site envisagé est actuellement dans un secteur libre de construction ayant pour avantage de ne pas imposer de contraintes trop élevées, du fait de l'application de l'article R111-17 du Code de l'Urbanisme et du document d'urbanisme en vigueur, permettant de définir la limite de construction du réservoir par rapport à la limite parcellaire.

### **1.3 L'ORGANISATION DE L'ENQUETE PARCELLAIRE**

Les études préalables à la réalisation des réservoirs AEP ont permis de définir le périmètre nécessaire à l'élaboration du projet à l'intérieur duquel plusieurs propriétaires sont concernés.

L'enquête parcellaire sera organisée au cours de laquelle les propriétaires pourront faire valoir leurs droits. Elle aboutira à un arrêté de cessibilité prononcé par le préfet, qui permettra à la collectivité, après déclaration d'utilité publique, d'avoir recours au juge de l'expropriation pour procéder à l'acquisition par cette voie.

L'enquête parcellaire est conjointe à l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique.

## **2. DENOMINATION DU DEMANDEUR BENEFICIAIRE**

---

La demande préalable pour la déclaration d'utilité publique est faite par et pour le compte du Syndicat Mixte de l'Eau et de l'Assainissement de la Haute-Garonne.

La signature de cette demande préalable est effectuée par le Président du Syndicat :

M. Sébastien VINCINI  
SMEA<sub>31</sub>  
ZI de Montaudran  
2, rue André Villet  
31 400 Toulouse

### 3. L'ETAT PARCELLAIRE

---

#### La parcelle BY 17

Cette parcelle est située sur la commune de CASTANET TOLOASAN au lieudit « Lafage ».

La SCI JLPJ – 5 Che de Carrière Basse – 31320 VIEILLE TOULOUSE est propriétaire de cette parcelle.

La superficie totale est de 29 798 m<sup>2</sup>.

Cette parcelle est affectée à l'activité agricole, en zone A du PLU.

Afin d'établir un réservoir de stockage d'eau potable sur tour, il est nécessaire d'acquérir une partie de la parcelle BY 17 selon le découpage indiqué sur le plan parcellaire.

La surface nécessaire est de 4 213 m<sup>2</sup>.

La superficie restante serait de 25 585 m<sup>2</sup>.

#### La parcelle CI 61

Cette parcelle est située sur la commune CASTANET TOLOSAN au lieudit « Plaine Haute ».

Le propriétaire est M. PETRIS Alain Paul Elie – 12 Che du Château d'eau - 31320 CASTANET TOLOSAN.

Sa superficie est de 5 675 m<sup>2</sup>.

Cette parcelle se situe dans la zone A du PLU.

Il est nécessaire d'acquérir la totalité de la parcelle pour l'implantation de l'ouvrage de stockage.

#### La parcelle CI 62

Cette parcelle est située sur la commune CASTANET TOLOSAN au lieudit « Plaine Haute ».

Les propriétaires sont Mme PETRIS Caroline Marie – 3 Av Se Canto - 31320 CASTANET TOLOSAN et Mme PETRIS Sophie Marie – 43 Av de la Marne – 92600 ASNIERES SUR SEINE.

Sa superficie est de 5 690 m<sup>2</sup>.

Cette parcelle se situe dans la zone A du PLU.

Il est nécessaire d'acquérir une partie de cette parcelle pour le passage et la mise en place des canalisations de distribution d'eau potable, d'assainissement pluvial et pour le raccordement au réseau électrique.

La surface nécessaire est de 144 m<sup>2</sup>.

La surface restante est de 5 546 m<sup>2</sup>.

#### La parcelle CI 63

Cette parcelle est située sur la commune CASTANET TOLOSAN au lieudit « Plaine Haute ».

Les propriétaires sont Mme PETRIS Caroline Marie – 3 Av Se Canto - 31320 CASTANET TOLOSAN et Mme PETRIS Sophie Marie – 43 Av de la Marne – 92600 ASNIERES SUR SEINE.

Sa superficie est de 2 378 m<sup>2</sup>.

Cette parcelle se situe dans la zone A du PLU.

Il est nécessaire d'acquérir une partie de cette parcelle pour le passage et la mise en place des canalisations de distribution d'eau potable, d'assainissement pluvial et pour le raccordement au réseau électrique.

La surface nécessaire est de 143,50 m<sup>2</sup>.

La surface restante est de 2 234,50 m<sup>2</sup>.

#### La parcelle CI 66

Cette parcelle est située sur la commune CASTANET TOLOSAN au lieudit « Plaine Haute ».

Les propriétaires sont M. ESCOT Jacques Paul Louis – 66 Rte Nationale 113 - 31320 AUZEVILLE TOLOSANE, M. ESCOT Jean Bernard Auguste – 7 Che d'Auzeville – 31520 RAMONVILLE ST AGNE et Mme ESCOT Marie Cécile Noëlle – 7 Av de Suisse – 31520 RAMONVILLE ST AGNE.

Sa superficie est de 2 451 m<sup>2</sup>.

Cette parcelle se situe dans la zone A du PLU.

Il est nécessaire d'acquérir une partie de cette parcelle pour le passage et la mise en place des canalisations de distribution d'eau potable, d'assainissement pluvial et pour le raccordement au réseau électrique.

La surface nécessaire est de 121 m<sup>2</sup>.

La surface restante est de 2 330 m<sup>2</sup>.

#### La parcelle CI 67

Cette parcelle est située sur la commune CASTANET TOLOSAN au lieudit « Plaine Haute ».

La SCP GFA LASPLANES – rue André LUPIAC – 31320 CASTANET TOLOSAN est propriétaire de cette parcelle.

Sa superficie est de 9 067 m<sup>2</sup>.

Cette parcelle se situe dans la zone A du PLU.

Il est nécessaire d'acquérir une partie de cette parcelle pour le passage et la mise en place des canalisations de distribution d'eau potable, d'assainissement pluvial et pour le raccordement au réseau électrique.

La surface nécessaire est de 321 m<sup>2</sup>.

La surface restante est de 8 746 m<sup>2</sup>.

### La parcelle CI 118

Cette parcelle est située sur la commune CASTANET TOLOSAN au lieudit « FUMAS ».

Les propriétaires sont M. GINESTE Daniel Marie Jean Gérard et Mme GUITARD Martine Jeannine – 18 rue du Colonel GENDREAU - 31320 CASTANET.

Sa superficie est de 328 m<sup>2</sup>.

Cette parcelle se situe dans la zone A du PLU.

Il est nécessaire d'acquérir une partie de cette parcelle pour le passage et la mise en place des canalisations de distribution d'eau potable, d'assainissement pluvial et pour le raccordement au réseau électrique.

La surface nécessaire est de 32 m<sup>2</sup>.

La surface restante est de 296 m<sup>2</sup>.

L'ensemble de ces éléments sont repris dans les fiches de synthèse de l'état parcellaire annexées au présent document.

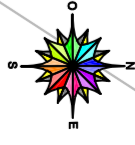
## **4. LE PLAN PARCELLAIRE**

---

Voir les plans ci-joints :

- Plan A2 au 1/1000 : Parcelle d'implantation du réservoir « Rebigue 2 »

-Plan A3 au 1/1000 : parcelle d'implantation du réservoir « Castanet 2 »





# Parcelle d'implantation du réservoir "CASTANET 2" - commune de Castanet Tolosan












Date: 8 / 01 / 2020 - Echelle: 1 / 1000

Maitre d'ouvrage: SMEA 31

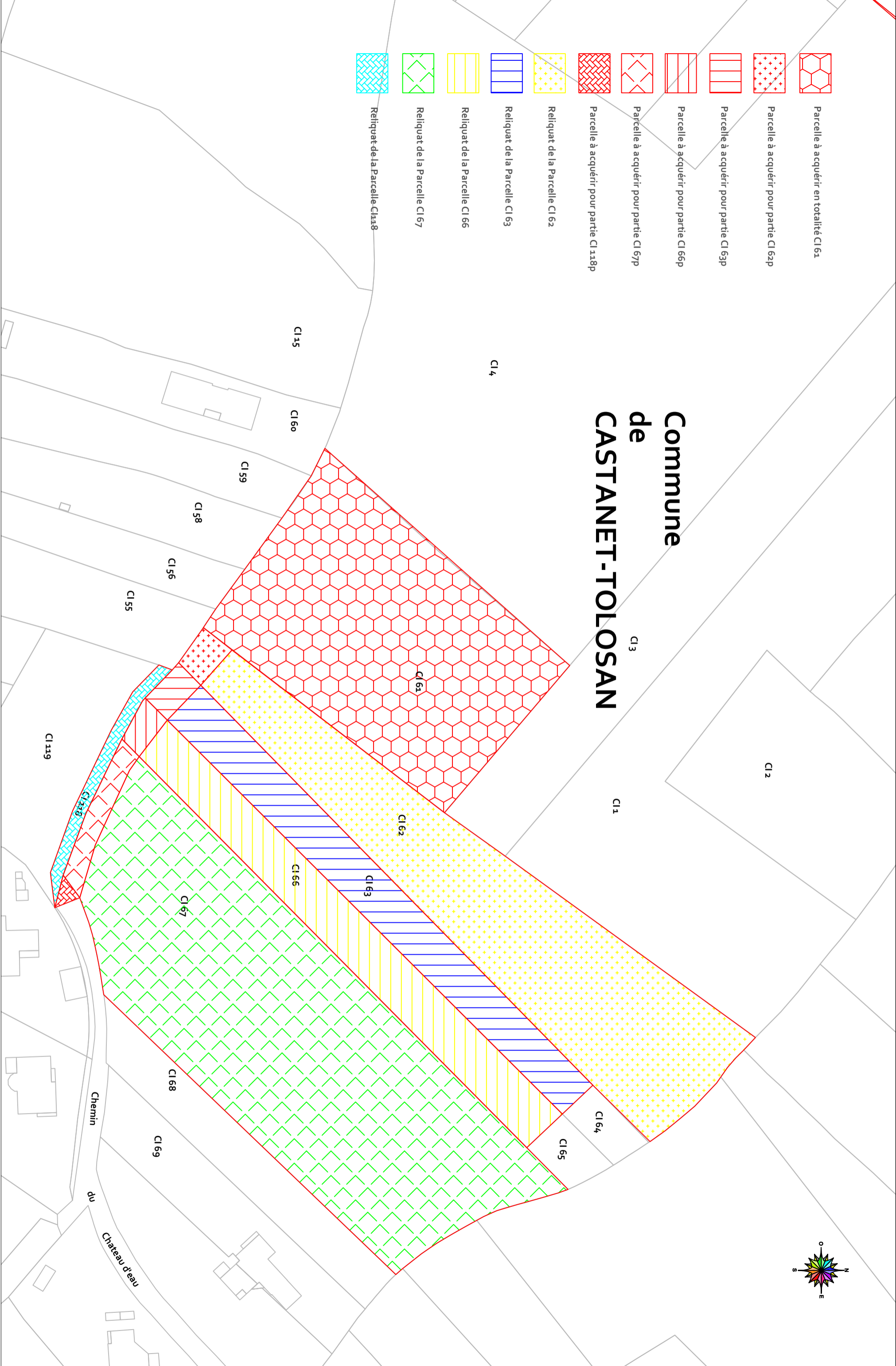
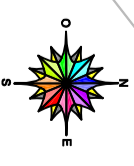
3 rue André Villet  
31400 TOULOUSE

Tel : 05-61-24-98-60

Fax : 05-61-24-98-89

-  Parcelle à acquérir en totalité CI 61
-  Parcelle à acquérir pour partie CI 62p
-  Parcelle à acquérir pour partie CI 63p
-  Parcelle à acquérir pour partie CI 66p
-  Parcelle à acquérir pour partie CI 67p
-  Parcelle à acquérir pour partie CI 118p
-  Reliquat de la Parcelle CI 62
-  Reliquat de la Parcelle CI 63
-  Reliquat de la Parcelle CI 66
-  Reliquat de la Parcelle CI 67
-  Reliquat de la Parcelle CI 118

## Commune de CASTANET-TOLOSAN



ETAT PARCELLAIRE DU  
TERRAIN A ACQUERIR

REALISATION D'UN RESERVOIR D'EAU POTABLE  
"REBIGUE 2"



SYNDICAT MIXTE DE L'EAU ET DE  
L'ASSAINISSEMENT DE HAUTE-GARONNE

COMMUNE: CASTANET TOLOSAN  
DEPARTEMENT: HAUTE GARONNE

PROPRIETAIRES REELS OU  
PRESUMES

SCI JLPJ - 5 Chemin de Carrière Basse - 31320 VIEILLE TOULOUSE  
Consorts PIVATO  
Gérant: PIVATO Albin  
RCS Toulouse D 404 436 321

OCCUPANT  
FERMIER PRESUME

Libre d'exploitant

Plan	REFERENCE CADASTRALE					EMPRISE (en m <sup>2</sup> )		RESTE (en m <sup>2</sup> )		OBSERVATIONS	
	Section	N°	Lieu-dit	Nature	Surface en m <sup>2</sup>		Surface en m <sup>2</sup>		Surface en m <sup>2</sup>		
2 planches 1/1000 et 1/500	BY	17	"Lafage"	Agricole	29 798		4 213		25 585		
						Total	4 213	Total	25 585		
<b>TOTAL GENERAL</b>								<b>4 213</b>			

ETAT PARCELLAIRE DU  
TERRAIN A ACQUERIR

**REALISATION D'UN RESERVOIR D'EAU POTABLE  
"CASTANET 2"**



SYNDICAT MIXTE DE L'EAU ET DE  
L'ASSAINISSEMENT DE HAUTE-GARONNE

COMMUNE: CASTANET TOLOSAN  
DEPARTEMENT: HAUTE GARONNE

PROPRIETAIRES REELS OU  
PRESUMES

M. PETRIS Alain Paul Elie (retraité), né le 22/02/1948 – 12 Che du Château d'eau - 31320 CASTANET TOLOSAN.

OCCUPANT  
FERMIER PRESUME

Libre d'exploitant

Plan	REFERENCE CADASTRALE					EMPRISE (en m <sup>2</sup> )		RESTE (en m <sup>2</sup> )		OBSERVATIONS
	Section	N°	Lieu-dit	Nature	Surface en m <sup>2</sup>		Surface en m <sup>2</sup>		Surface en m <sup>2</sup>	
2 planches 1/1000 A3 et A2	Cl	61	"Plaine Haute"	Agricole	5 675		5 675		0	
						Total	5 675	Total	0	
<b>TOTAL GENERAL</b>							5 675			

ETAT PARCELLAIRE DU  
TERRAIN A ACQUERIR

**REALISATION D'UN RESERVOIR D'EAU POTABLE  
"CASTANET 2"**



**SYNDICAT MIXTE DE L'EAU ET DE  
L'ASSAINISSEMENT DE HAUTE-GARONNE**

**COMMUNE: CASTANET TOLOSAN  
DEPARTEMENT: HAUTE GARONNE**

**PROPRIETAIRES REELS OU  
PRESUMES**

- Mme PETRIS Caroline Marie (Directrice d'un établissement de restauration), née le 06/07/1970 – 3 Av Se Canto - 31320 CASTANET TOLOSAN.
- Mme PETRIS Sophie Marie (Graphiste), née le 10/07/1974 – 43 Av de la Marne – 92600 ASNIERES SUR SEINE.

**OCCUPANT  
FERMIER PRESUME**

Libre d'exploitant

Plan	REFERENCE CADASTRALE					EMPRISE (en m <sup>2</sup> )		RESTE (en m <sup>2</sup> )		OBSERVATIONS
	Section	N°	Lieu-dit	Nature	Surface en m <sup>2</sup>		Surface en m <sup>2</sup>		Surface en m <sup>2</sup>	
2 planches 1/1000 A3 et A2	CI	62	"Plaine Haute"	Agricole	5 690		144		5 546	
						Total	144	Total	5 546	
<b>TOTAL GENERAL</b>								<b>144</b>		

ETAT PARCELLAIRE DU  
TERRAIN A ACQUERIR

**REALISATION D'UN RESERVOIR D'EAU POTABLE  
"CASTANET 2"**



**SYNDICAT MIXTE DE L'EAU ET DE  
L'ASSAINISSEMENT DE HAUTE-GARONNE**

**COMMUNE: CASTANET TOLOSAN  
DEPARTEMENT: HAUTE GARONNE**

**PROPRIETAIRES REELS OU  
PRESUMES**

- Mme PETRIS Caroline Marie (Directrice d'un établissement de restauration), née le 06/07/1970 – 3 Av Se Canto - 31320 CASTANET TOLOSAN.
- Mme PETRIS Sophie Marie (Graphiste), née le 10/07/1974 – 43 Av de la Marne – 92600 ASNIERES SUR SEINE.

**OCCUPANT  
FERMIER PRESUME**

Libre d'exploitant

Plan	REFERENCE CADASTRALE					EMPRISE (en m <sup>2</sup> )		RESTE (en m <sup>2</sup> )		OBSERVATIONS
	Section	N°	Lieu-dit	Nature	Surface en m <sup>2</sup>		Surface en m <sup>2</sup>		Surface en m <sup>2</sup>	
2 planches 1/1000 A3 et A2	CI	63	"Plaine Haute"	Agricole	2 378		144		2 234	
						Total	144	Total	2 234	
<b>TOTAL GENERAL</b>								<b>144</b>		

ETAT PARCELLAIRE DU  
TERRAIN A ACQUERIR

**REALISATION D'UN RESERVOIR D'EAU POTABLE  
"CASTANET 2"**



**SYNDICAT MIXTE DE L'EAU ET DE  
L'ASSAINISSEMENT DE HAUTE-GARONNE**

**COMMUNE: CASTANET TOLOSAN  
DEPARTEMENT: HAUTE GARONNE**

**PROPRIETAIRES REELS OU  
PRESUMES**

- M. ESCOT Jacques Paul Louis (Gérant associé), né en 1960 – 66 Rte Nationale 113 - 31320 AUZEVILLE TOLOSANE.
- M. ESCOT Jean Bernard Auguste(Exploitant Agricole), – 7 Che d'Auzeville – 31520 RAMONVILLE ST AGNE.
- Mme ESCOT Marie Cécile Noëlle – 7 Av de Suisse – 31520 RAMONVILLE ST AGNE.

**OCCUPANT  
FERMIER PRESUME**

pas d'infos

Plan	REFERENCE CADASTRALE					EMPRISE (en m <sup>2</sup> )		RESTE (en m <sup>2</sup> )		OBSERVATIONS
	Section	N°	Lieu-dit	Nature	Surface en m <sup>2</sup>		Surface en m <sup>2</sup>		Surface en m <sup>2</sup>	
2 planches 1/1000 A3 et A2	CI	66	"Plaine Haute"	Agricole	2 451		121		2 330	
						Total	121	Total	2 330	
<b>TOTAL GENERAL</b>								<b>121</b>		

ETAT PARCELLAIRE DU  
TERRAIN A ACQUERIR

**REALISATION D'UN RESERVOIR D'EAU POTABLE  
"CASTANET 2"**



SYNDICAT MIXTE DE L'EAU ET DE  
L'ASSAINISSEMENT DE HAUTE-GARONNE

COMMUNE: CASTANET TOLOSAN  
DEPARTEMENT: HAUTE GARONNE

**PROPRIETAIRES REELS OU  
PRESUMES**

•SCP GFA LASPLANES – Lasplanes - 31290 VILLENOUVELLE.(co-gérant: MM. Pierre FAURE - né le 12/02/1933 - Les Points 31290 VILLENOUVELLE et Jean FAURE - né le 29/04/1937 - Rue André LUPIAC - Saint Roch - 31320 CASTANET TOLOSAN)  
RCS - Toulouse D 315 229 898

**OCCUPANT  
FERMIER PRESUME**

bail rural à long terme - SARL AFA

Plan	REFERENCE CADASTRALE					EMPRISE (en m <sup>2</sup> )		RESTE (en m <sup>2</sup> )		OBSERVATIONS
	Section	N°	Lieu-dit	Nature	Surface en m <sup>2</sup>		Surface en m <sup>2</sup>		Surface en m <sup>2</sup>	
2 planches 1/1000 A3 et A2	CI	67	"Plaine Haute"	Agricole	9 067		321		8 746	
						Total	321	Total	8 746	
<b>TOTAL GENERAL</b>								<b>321</b>		

ETAT PARCELLAIRE DU  
TERRAIN A ACQUERIR

**REALISATION D'UN RESERVOIR D'EAU POTABLE  
"CASTANET 2"**



SYNDICAT MIXTE DE L'EAU ET DE  
L'ASSAINISSEMENT DE HAUTE-GARONNE

COMMUNE: CASTANET TOLOSAN  
DEPARTEMENT: HAUTE GARONNE

**PROPRIETAIRES REELS OU  
PRESUMES**

•M. GINESTE Daniel Marie Jean Gérard (retraité) , né le 07/08/1954 et Mme GUITARD Martine Jeannine (gérante immobilière), née le 06/08/1958 – 18 rue du Colonel GENDREAU - 31320 CASTANET TOLOSAN.

**OCCUPANT  
FERMIER PRESUME**

pas d'infos

Plan	REFERENCE CADASTRALE					EMPRISE (en m <sup>2</sup> )		RESTE (en m <sup>2</sup> )		OBSERVATIONS
	Section	N°	Lieu-dit	Nature	Surface en m <sup>2</sup>		Surface en m <sup>2</sup>		Surface en m <sup>2</sup>	
2 planches 1/1000 A3 et A2	CI	118	"Fumas"	Agricole	328		32		296	
						Total	32	Total	296	
<b>TOTAL GENERAL</b>								32		